



## HIIUMAA VALLAVALITSUS

Puudutatud isikud,  
ametid ja asutused

Meie: 03.09.2025 nr 9-6.1/2075

### **Detailplaneering arvamuse avaldamiseks (Kärdla linna Linnumäe tn 4 ja 4a maaüksuste detailplaneering)**

Tulenevalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 teavitame Teid võimalusest avaldada arvamust Kärdla linna Linnumäe tn 4 ja 4a maaüksuste detailplaneeringu kohta. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda töö ajal Hiiumaa Vallavalitsuses (Keskväljak 5a, Kärdla) ja Hiiumaa valla avalikus dokumendiregistris: <https://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=391653>

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on vähendada Linnumäe tn 4 ja 4a maaüksustel kalda ehituskeeluvööndi ulatust ca 30 m kaugusele Nuutri jõe veepiirist, jagada Linnumäe tn 4 maaüksus kaheks elamumaa krundiks ning määrata uuele tekkivale krundile ja Linnumäe 4a maaüksusele ehitusõigus, määrata hoonetusala ning arhitektuursed tingimused hoonetele, tehnorajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad. Koostav planeering on üldplaneeringu muutev, sest tehakse ettepanekut vähendada kalda ehituskeeluvööndi.

Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada (Planeerimisseadus § 133 lõige 2).

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Üllar Laid  
abivallavanem

Maiken Lukas  
[maiken.lukas@hiiumaa.ee](mailto:maiken.lukas@hiiumaa.ee)